

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



5
vol.156

広島市安佐南区西原 まゆの蔵

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

国×県のダブル補助金情報

COCOCHI_ENE
NEWS

住まいの快適性を高める方法として注目されている「窓リフォーム」。2026年も国の「先進的窓リノベ事業」が継続され、広島県でも住まいの省エネ改修を支援する補助制度が予定されています。

支援内容

国の「先進的窓リノベ2026事業」では、内窓設置・外窓交換・ガラス交換などが対象となり、住宅1戸あたり最大100万円まで補助されます。さらに広島県では、国の同事業を活用した県民を対象に、国の交付額の3分の1を上乗せ補助し、上限は9万円とされています。窓の断熱改修をより進めやすい制度となっており、予算上限や受付期間があるため、早めの検討がおすすめです。エヌテックでも制度活用を含めた窓リフォームをご提案しております。

断熱窓工事費用が42万円で窓リノベ交付額が21万円の場合

国	県	自己負担
21万円	7万円	14万円

断熱窓工事費用が54万円で窓リノベ交付額が27万円の場合

国	県	自己負担
27万円	9万円	18万円

断熱窓工事費用が100万円で窓リノベ交付額が50万円の場合

国	県	自己負担
50万円	9万円	41万円

窓の性能が暮らしを変える時代へ

窓は住まいの中でも熱の出入りが最も大きい部分。冬の寒さや夏の暑さ、結露、冷暖房効率が気になるお住まいでは、窓の断熱性能を高めることで温熱的な室内環境の改善や、光熱費削減につながります。内窓設置や外窓交換、ガラス交換など幅広い工事が対象となり、住まいの状況やご予算に合わせて選べる点も魅力です。断熱性が高まることで冷暖房効率が上がり、部屋ごとの温度差の軽減や結露の抑制も期待できます。毎日の過ごしやすさと省エネ性を同時に高められるリフォームとして、いま注目されています。





INFORMATION

資産価値が続く「SE構法」の家づくり

強固な構造と自由なデザインを両立させる「SE構法」。末永く安心して、心地よく暮らすための柱となるこの構法の魅力をご紹介します。

□ 構造計算で証明する「確かな安全性」

科学的な根拠に基づいて建物の安全性を検証する「構造計算」。一般的な木造住宅では、これまで壁量計算などの仕様規定によって安全性を確認する方法が広く採用されてきました。壁を増やすことで耐震性を確保するため、自由な間取りが難しく、開口の幅も狭くなりがちです。SE構法ではビルやマンションなどの鉄骨造やRC造の建物で行われる「許容応力度計算」と呼ばれる緻密な構造計算を1棟ごとにシミュレーション。数値的な裏付けがあるからこそ、「たぶん大丈夫」ではなく、目に見える「確かな安心」をお届けできます。

□ 大開口・大空間が叶える「自由な間取り」

SE構法は独自の金物接合と集成材を使用することで、柱の少ない広々とした空間を作ることが可能です。吹き抜けのある開放的なリビングや、車3台を並列で停められるインナーガレージなど、従来の木造では難しかった大胆なプランニングも、耐震性を損なうことなく実現します。

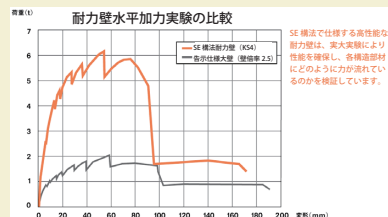


□ 将来を見据えた「スケルトン・インフィル」

強固な構造体(スケルトン)と内装(インフィル)を切り離して考える設計思想も大きな特徴です。構造上必要な壁の量が最小限で済むため、将来のライフスタイル変化に合わせて間取りを柔軟に変更可能。世代を超えて、住まいを資産として永く住み継ぐことができます。

□ 繰り返す地震に強い「高い耐久性」

熊本地震のように地震は一度だけでなく、繰り返し起こることが予想されます。その後に続く余震からも家族を守り抜くのがSE構法の真価です。専用の「SE金物」が柱と梁をがっちり固定し、木材の断面欠損を最小限に抑えることで、繰り返しの負荷がかかっても、接合部の強度が低下しにくい構造になっています。家族の命と資産を守る、最強のシェルターとなります。



□ 想像を超えるSE構法の可能性

このように、SE構法は大空間や大開口、ビルトインガレージやスキップフロア、最大5階建てまでの木造建築など、木造の常識を覆す多彩な空間構成を可能にします。最新の「SE構法Ver.3」では、進化した高耐力壁「G-BOARD」の採用により、耐震性能を最高レベルで維持しながら、さらに壁を減らした自由な間取りやダイナミックな開口部が実現できるようになりました。私たちエヌテックは、この圧倒的なポテンシャルを活かし、光や風を上手く取り込むパッシブデザインを掛け合わせることで、快適かつ安心・安全なお住まいをご提案いたします。



RECOMMEND



Q: 代表谷口から感謝をこめて

創業30周年を迎えました

1996年、有限会社エヌテック住建として創業した弊社は、2026年4月9日に30周年を迎えました。これもひとえに、これまで支えてくださったお客様お一人おひとりのご愛顧の賜物と、心より感謝申し上げます。また、弊社の家づくりの思いを汲んで愚直に取組んでいただいている協力業者の方々へも感謝申し上げます。私自身は、入社16年目ですので弊社の歴史の半分程を歩んできたわけですが、創業当初のことを想像しても決して平坦な道のりではなかったと感じています。しかしながら、その節目ごとに皆様からい

ただいた信頼と温かいお言葉が、私達の歩みを力強く支えてくださいました。これからも初心を忘れることなく、地域に根差し、皆様の暮らしに寄り添う工務店であり続けたいと考えております。より一層の品質向上とサービスの充実に努め、末永く信頼いただける存在を目指してまいります。今後とも変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

借景を愉しむ

窓の先に広がる景色を住まいに取り込む「借景」。庭木や街並み、遠くの山並みや空の移ろいまで、外の風景が室内にやさしくつながります。借景を愉しむお住まいをご紹介します。



↑ダイニング横に設けた窓から緑を楽しめる住まい。食事をしながら季節の変化を感じられ、毎日の時間が心地よくなる空間です。
←天井高を抑えた2階スペース。窓の先に広がる深い緑がシンプルな室内にやさしく映える居場所です。



↑寝室に設けた大きめの窓は、外の景色を愉しむための額縁のような存在。春には隣家の花が鮮やかに咲き、外壁の焼杉とのコントラストも楽しめます。



↑リビングに設けたコーナー窓。大開口から雑木林の景色をたっぷり取り込んだお住まいです。四季の移ろいを感じながら家族で心地よく過ごせる場所です。



↑天窗から青空と光を取り込 ↑階段の吹き抜けに設けた大
むお住まい。高低差のある敷 開口から、裏山の緑を取り込
地を活かし、高い位置にある みます。縦に広がる景色が開
公園の桜も楽しめます。 放感のある空間を実現。

住まいの一部になる借景

Q 野坂の書齋



透明な螺旋
東野圭吾

最近読書のペースが遅く少し前の本の紹介になります。ガリレオシリーズ第10弾。

やむにやまれない哀しい事情でおこった犯罪と、それを隠すための練られた工作。さすが、ガリレオシリーズ!でした。昭和の古い価値観、DV等の問題、人と人との絡み、色んなものが混じりあって、内容が暗いので複雑な心境でありながらも、最後の結末はどうなるか?とドキドキ感もあった読書でした。そうは言っても、今回のガリレオは物理や化学の理系トリックなし。湯川先生の生い立ちや私生活を描くため、ふたりの母が人間関係をより複雑にしている……

「螺旋」とは、自然の法則や、人間の知的好奇心、物語の展開など、様々な概念を象徴する言葉としても使われるとのこと…

「透明」とは当然目に見えないもの…

複雑に絡み合う人間関係。嘘と悲劇がもたらした殺人事件。真相を話した所で誰も救われなかった湯川の言葉。周りを守るために知らないふりをする。それも一つの愛なのかもしれません。



EVENT NEWS

5 May

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

※5/2(土)～5/6(水)までGW休業とさせていただきます

5/17
(日)

SE構法 構造見学会 完全予約制

時間 10:00～17:00

場所 三原市須波にて

瀬戸内海を望む長閑な土地でSE構法構造見学会を開催いたします。敷地面積約148坪、延床面積約28坪、愛猫と暮らすお住まいです。SE構法は独自開発のSE金物で柱と梁を接合し、断面欠損の少ない耐震性に優れた構造を実現しています。完成後には見えなくなってしまう大切な構造部分をぜひご自身の目でお確かめください。

- 在来工法の5.8倍の耐力壁強度
- 圧倒的に少ない壁で耐震性能を実現
- 100%リサイクル建材「G-BOARD」を標準採用



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

5/24
(日)

個別相談会 完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

5/30
(土)

初めての家づくりセミナー 完全予約制

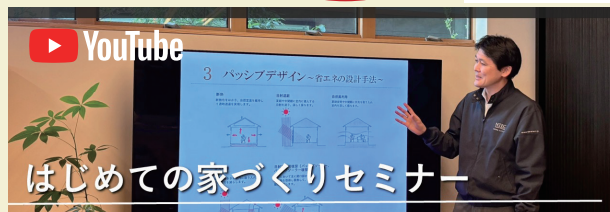
時間 14:00～16:30

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対におくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



満席御礼!!

円満相続の秘訣セミナー

ご好評につき満席となりました。次回開催日が決まり次第お知らせいたします!

5/16
(土)

14:00～16:30

Gallery棟にて

※参加費無料・完全予約制

相続や実家のこれからについて考え始めたときに「何から手をつければいいのか分からない」というお声を多くいただきます。今回初開催となる「円満相続の秘訣セミナー」では、相続の基本的なポイントとあわせて、様々なケースをご紹介しながら相続について分かりやすく解説いたします。また、相続後のご実家を空き家にしないための方法や、相続税の軽減対策なども詳しくご紹介いたしますので、ぜひお気軽にご参加ください。各専門の先生との個別相談も可能です。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。4月中旬に晴天のもと上棟を行いました。現在は木工事が進んでおり、4月下旬に防蟻処理も完了しました。5月初旬に窓のガラス取り付け作業予定です。

👁️ 不動産情報♪

安佐北区あさひが丘【中古戸建て】▶

安心のRC造。約76坪のゆとりある土地に建つ中古戸建て物件です。「あさひが丘上」バス停まで徒歩4分。
価格:800万円 ※価格変更
延床面積:122.55㎡(37.07坪)
土地面積:252.43㎡(76.36坪)

