

# COCOCHI\_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市中区 Y様邸

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

今年もやります!

## 9月6日(日)にボウリング大会を開催いたします!

COCOCHI\_ENE  
NEWS

今年で第8回目となるボウリング大会。昨年は総勢121名にご参加いただき、大変賑やかな開催となりました。ご参加いただいた皆様、誠にありがとうございました。今年も皆様と楽しい時間を一緒にできることを楽しみにしております!

### 笑顔あふれる恒例イベント

昨年の第7回ボウリング大会では、いつもご参加いただいている方はもちろん、初めて参加された方にもお越しいただき、総勢121名での賑やかな開催となりました。小さなお子様向けの補助具もあり、ご家族皆様で楽しめるイベントとして大盛況。今年はエヌテック創立30周年の節目でもあります。例年以上に楽しい時間を皆様と過ごせるよう準備しておりますので、ぜひお気軽にご参加ください!

### エヌテックワークス主催

ボウリング大会は、協力業者会「エヌテックワークス」のご協力のもと開催しています。家づくりに携わる職人さんや協力業者さんも、ご家族や社員とともに参加し、お客様と楽しい時間を過ごす交流の場となっています。ボウリングをきっかけに、気軽に会話を楽しんでいただけるのもこのイベントの魅力です。今年も豪華景品をご用意して、皆様のご参加を心よりお待ちしております!

#### 【第8回 エヌテックボウリング大会概要】

場所:ミズガーデン(広島市佐伯区皆賀4-19-6)

時間:9:00 受付開始

10:00 開会式

2ゲーム実施

表彰式

12:30 現地解散

お申し込みは  
別紙をご参照  
ください



## 満席御礼「円満相続の秘訣セミナー」開催レポート

5月16日(土)に「円満相続の秘訣セミナー」を開催いたしました。相続について気になっている方へセミナーの様子をご紹介します。

### □相続への関心の高さを実感

今回のセミナーは、申込受付開始後すぐに満席となり、相続について関心を持たれている方の多さを改めて実感する機会となりました。当日は、これから備えたい方や、具体的なお悩みをお持ちの方などにご参加いただき、間で休憩をはさみながら約2時間にわたりセミナーを行いました。

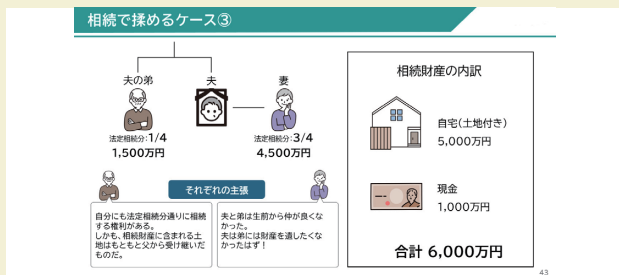
### □専門家による多角的な解説

セミナーでは、代表の谷口をはじめ、司法書士、税理士、ライフプランナーの先生方が登壇。それぞれの専門分野から相続の本質を分かりやすく解説し、実際の暮らしの中で「家族みんなが安心できる」ための実践的なお話をさせていただきました。

### □相続で揉める具体的なケースとは？

例えば「子どもがいないご夫婦で、夫が亡くなった」ケースです。この場合、相続人は妻だけでなく、夫の兄弟も対象になります。自宅と現金という財産に対し、生前仲が悪かった夫の弟から「法定相続分通りに1,500万円分をもらう権利がある」と主張されてしまい、残された妻が困惑する事態に…。このようなケースの場合、残された家族が困らないために、生前からどう対応しておくのがよいのでしょうか？

---実は、こうした事態を防ぐための明確な解決策があります。セミナーでは、基本的な「遺言書の作成」に加え、万が一の際に家族の負担を減らすための「効果的な仕組み」を解説。財産の分け方を工夫し、トラブルを未然に防ぐノウハウをお届けしました。



### □相続で揉めないための備え

先ほどの事例のように、年々増加傾向にある「相続で揉めるケース(家事調停・審判)」。家族間で意見が分かれやすいポイントや、揉めてしまった場合の対応、また、そうならないための備えについて知ることで、揉めてしまった場合の対応、そうならないために事前のできる備えについて、具体的にお伝えしました。



### □税金や生前対策について

相続税の仕組みや税率、なぜ早めに備える必要があるのかについてもお話がありました。納税資金対策や非課税枠を活用した相続税対策、生前贈与の考え方、そして遺言書の大切さなど、相続を円満に進めるために今から考えておきたい内容が多く含まれていました。

### □個別相談・追加開催について

セミナー後には、ご自身の具体的なお悩みを先生方に直接相談できる個別相談の時間も設けました。大変ご好評をいただき、6月6日(土)の追加開催も決定しましたが、こちらも受付開始後すぐに満席となりました。相続について具体的なお悩みのある方は、個別相談も随時受け付けておりますので、お気軽にご相談ください。

### LINE登録でイベント情報をいち早くチェック★



エヌテック公式LINEでは、毎月発行している「こちエネ」や最新のイベント情報、暮らしのお役立ち情報などを随時配信！ぜひご登録ください。

## ♡ RECOMMEND



Q: スタッフ飯田のおすすめ商品

猫壺

脚付きにゃにゃめフードボウル

先日、我が家の猫用にお皿を買いました。これまで床置きのお皿を使っていましたが、食後に吐くことが多く、何か良いものはないかと探して見つけたのが猫壺の「脚付きにゃにゃめフードボウルハイタイプ」です。斜め15度の器でフードが自然と手前に集まり、高さがあることで頭と喉を下げすぎずに食べられる設計になっています。広口でヒゲが当たりにくく、磁器製で電子レンジ・食洗機にも対応しています。使い始めてから、以前より「カリカリ」と囁む音が聞こえるようになり、吐く回数も少し減ってきました。食事時の姿勢

も楽そうに見え、我が家の猫には合っていたようです。口コミでは猫によって合う・合わないもあるようですが、買ってよかった商品です。気になる方はチェックしてみてくださいね。

### 【猫壺】

脚付きフードボウルにゃにゃめ ハイタイプ  
3,278円(税込)



※写真は公式HPより



# Q COCOCHI\_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

## 室内物干し

雨の日や花粉の季節、帰宅が遅くなる日にも便利な室内物干し。洗う・干す・しまう動線を整えることで毎日の洗濯がぐっと楽になります。住まいに合わせた室内物干しの事例をご紹介します。



↑ 広々とした洗面室に設けた物干しスペース。南側の窓から日差しや風を取り込み、気持ち良く洗濯物を乾かすことができます。

← 脱衣室内に設置した物干しパー。キッチン、洗面所と繋がる家事ラク動線で毎日の洗濯がストレスフリーに。



↑ 約3.5畳の洗濯部屋。洗濯機と物干しスペースを一か所にまとめ、洗濯後すぐに干せる家事動線に。物干しパーを2本設け、布団カバーなどの大きな洗濯物も同時に干せます。



↑ シャワールームのある洗面脱衣室に設けた物干しパー。壁の延長上に取り付けることで、空間になじむすっきりとした印象に。ヒノキ貼りの壁と天井も心地よい空間です。



↑ マンションリノベーションで新たに設けた物干しスペース。バルコニーと繋がる間取りで使いやすい計画に。



↑ デシカを導入したお住まいの物干し部屋。ファミリーークス。ローゼットと隣接させて洗濯後の収納も楽に行えます。

一年中、いつでも干せる暮らし

## Q 野坂の書齋



ブラックショーマンと  
名もなき町の殺人  
東野圭吾

静かな地方の町で起きた、元教師殺害事件。その重い空気が漂う中、ひと際怪しく、そしてどこか楽しそう？に現れる元マジシャンの神尾武史。「ブラックショーマン」の異名を持つ彼は、人を食ったような態度と巧みな話術で警察よりも軽やかに事件の真相に近づいていく。相手の心を読む「ブラックショーマン」の彼はまるで手品師そのもの。「この人は本当に味方なのか？」と思いながらも、気づけばいつの間にか読み手の私たちも彼のペースに巻き込まれてしまっているよう。ミステリーとしての面白さはもちろん、田舎ならではの人間関係や誰もが抱える本音も丁寧に描かれています。

シリアスな事件の中にクスッと笑える会話が散りばめられ、最後までできることのない一冊です。



## EVENT NEWS

6 June

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

6/14  
(H)

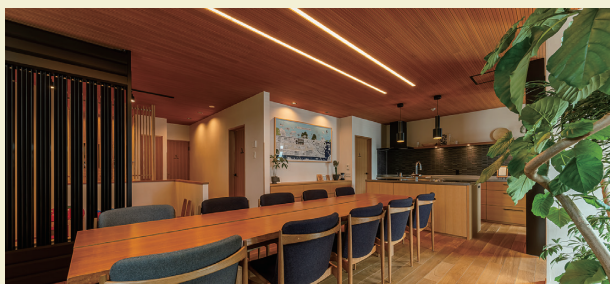
### 個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～  
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにて  
お申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp>  お電話 082-225-8974  
 メール [info@ntecj.co.jp](mailto:info@ntecj.co.jp)

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

6/21  
(H)

### 初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

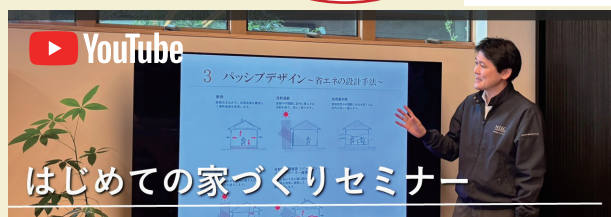
完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対を知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定  
となっております。

YouTubeで  
セミナーダイジェスト  
をご覧いただけます！



6/28  
(H)

### パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

満席御礼!!

## 円満相続の秘訣セミナー

6/6  
(土)

14:00～16:30

Gallery棟にて

※ご好評につき満席となりました。

「円満相続の秘訣セミナー」では、相続の基本的なポイントとあわせて、様々なケースをご紹介しながら相続について分かりやすく解説いたします。また、相続後のご実家を空き家にしないための方法や、相続税の軽減対策なども詳しくご紹介いたします。

LINE登録でイベント情報を  
いち早くご覧いただけます！



ここちエネも  
LINEで配信中♪  
ぜひ登録  
ください！

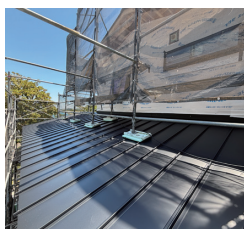
暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

ntecj



### 気になる現場進行をチェック!



#### ◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で計画中のSE構法2階建てのお住まいです。5月中旬に屋根の板金工事が完了して、現在は内部および外部の木工事が進んでいます。6月から天井の断熱材施工や間仕切り工事を予定しています。

#### ▶広島市安佐南区【マンションリフォーム】

5月中旬からマンションのリフォーム工事が始まりました。床・クロスの貼り替え、ユニットバス交換、一部間取り変更を行います。5月下旬に床貼り作業が完了し、これから建具の取り付けやクロス貼りをを行います。6月下旬にお引き渡し予定です。

