

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



vol.158

東広島市 Y様邸

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

リンナイ「ウルトラファインバブル食洗機」新登場

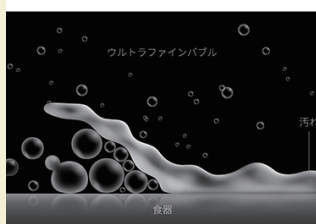
COCOCHI_ENE
NEWS

リンナイから独自技術「Air Bubble Technology」を搭載したビルトイン型食器洗い乾燥機が発売されました。微細な泡で汚れに働きかける、国内初のウルトラファインバブル食洗機です。

微細な泡で汚れにアプローチ

ウルトラファインバブルとは、直径 $1\mu\text{m}$ (マイクロメートル)未満の目に見えないほど小さな泡のこと。リンナイのウルトラファインバブル食洗機は、この微細な泡を洗浄水に含ませることで、カレーなどの頑固な油汚れと食器のわずかな隙間にスッと入り込みます。中に入り込んだ泡同士が合体して大きくなることで、汚れを根本から持ち上げて落とす「ジャッキアップ効果」を発揮。また、茶渋などの付着汚れにも効果が期待でき、リンナイの検証では茶渋付着の抑制効果が従来食洗機に比べて20%向上したとされています。いつも通り食洗機を使うだけで、食器の洗い上がりをより快適にしてくれる新しい技術です。

ジャッキアップ効果



使いやすいフロントオープン

フロントオープンタイプは、カゴ全体を見渡しやすく、食器や調理器具を入れやすいのが特長です。幅45cmながら66Lの大容量で、食器からフライパンなどの調理器具までまとめて洗うことができます。上下2段のカゴを別々にスライドできるため、あとから食器を追加しやすい点も便利です。また、上下の洗浄ノズルが水流をすみずみまで届けることで、お皿のふちやコップの底、急須の中までしっかり洗浄。さらに、除菌効果のある「銀イオンカートリッジ」や、庫内のニオイを抑える「からっとキープ」機能も搭載。毎日の後片付けを助けてくれる、頼もしいキッチン設備です。食洗機の取り換えもご対応いたしますので、お気軽にご相談ください。





INFORMATION

木の温もりを感じるマンションリノベーション

エヌテックでは、新築で培ってきた設計力や素材へのこだわりを活かし、既存のマンションを快適で心地よい住まいへと再生するマンションリノベーションをご提案しています。

□木のマンションリノベーション

マンションは構造上、間取りの自由度が高く、大きな空間をつくりやすいという特長があります。エヌテックではその良さを活かしながら、無垢の床や木製造作家具などの自然素材を取り入れた木のマンションリノベーションをご提案しています。マンションでありながら、木の温もりと心地よさを感じられる空間づくりを大切にしています。



□性能向上で一年中快適な暮らし

マンションでのお悩みに多い「冬の底冷え・夏の暑さ」を解消するため、最上階や角部屋、1階住戸など、その住戸の位置や条件に合わせて、壁・天井・床に必要な断熱施工を施します。熱の出入りが最も大きい窓にはインナーサッシ(内窓)を取り付け、外部からの熱や寒さをシャットアウト。1年を通して室内の快適性を向上させます。また、断熱性能を高めることは、外部や上下階からの音を和らげる防音効果にもつながります。マンション特有の音の悩みを軽減し、快適な住環境づくりを実現します。



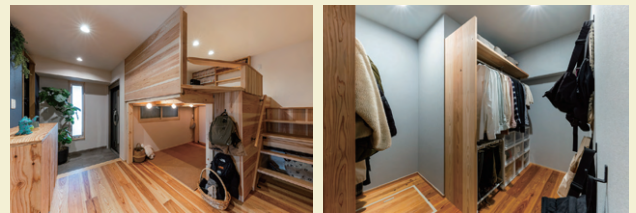
□物件探しからワンストップでフルサポート

中古マンションを購入してリノベーションを行う場合は、物件探しからお手伝いいたします。ご希望のエリアや広さ、暮らし方をお伺いしながら、気になる物件があれば内見に同行。建築のプロの視点から、工事のしやすさや間取り変更の可能性など、確認しておきたいポイントと一緒に見ていきます。さらに、物件購入費用とリノベーション費用を合わせた無理のない資金計画のご提案から、設計・施工(リノベーション)、そしてお引き渡し後のアフターメンテナンスまで、すべてワンストップでサポート。購入前からトータルで相談できることで、予算の不安を解消し、これからの暮らしをより具体的にイメージしやすくなります。



□マンションリノベーションが人気の理由

近年は新築住宅の価格上昇や中古住宅の流通増加を背景に、中古マンションを購入して自分たちらしくリノベーションする住まいづくりへの関心が高まっています。「利便性の良い希望のエリアで暮らしたい」「でも住環境やデザインにも妥協したくない」という方にとって、立地や建物の良さを活かしながら、間取りや収納、断熱性、家事動線を今の暮らし方に合わせて整えられる点が大きな魅力です。新築とリノベーション、それぞれの良さを見極めながら、自分たちらしい暮らしをつくる選択肢として広がっています。



RECOMMEND



Q: スタッフ野又のイチオシ果物

瀬戸田レモン

先日、尾道市瀬戸田町に行ってきました。瀬戸田といえば、全国でも有名なレモンの町。レモネードが飲みたいと思い、「世界に一つだけのレモネードHYAKKOYA」に入りました。瀬戸田レモンの爽やかな酸味だけでなく、皮のほろ苦さや香りまで感じられ、一般的な「甘いレモネード」とはまったく違う深みがあり、本当に美味しかったです。プレゼントにレモンの果肉を入れた香り袋もいただきました。生なので1日限定ということでしたが、お店を出た後も、レモンの匂いの余韻に浸りながら散歩することができました。そして瀬

戸田産のレモンもお土産に買って、レモンのはちみつ漬けを作りました。レモネードで飲んだり、ヨーグルトにレモンをのせて食べたりとレモンをあますところなくいただいています。瀬戸田レモンは生産量日本一。広島県に住んでいればこそ、この時期の国産レモンをたくさんいただいて、梅雨時期の疲労回復や美肌効果に期待し(笑)、元気に夏を乗り越えたいと思っています。これからの暑い時期、皆さんもレモンを活用して、夏バテ防止してみてはいかがでしょうか。



【HYAKKOYA-ひゃっこや-】
世界にひとつだけのレモネード
尾道市瀬戸田町瀬戸田530-3

Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

ガレージ

車を停めるだけでなく、趣味や作業スペースとしても活用できるガレージ。雨の日の乗り降りや荷物の出し入れがしやすく、暮らしの中で便利に使える場所です。車も趣味も楽しめるガレージのある住まいをご紹介します。



↑玄関ポーチまで屋根がつながるよう計画したガレージ。リビングの窓越しに愛車のある暮らしを楽しめます。
←駐車場の一部を屋根付きにしたお住まい。雨の日の荷物の出し入れがしやすく、外観のアクセントにもなっています。



↑2階はそとん壁、1階は板張りで仕上げた外観。約5.4mの大開口ガレージを設けながら、SE構法で耐震等級3を確保。2台並列駐車も叶えたお住まいです。



↑シャッター付きのビルトインガレージ。吹き抜けの大空間に作業スペースも設け、愛車のメンテナンスや趣味の時間を十分に楽しめる空間です。



↑上写真の別カット。玄関ホールからアクセスできる



↑SE構法の強みを活かした1階からアクセスできる2階ガレージ。上階の居住スペースを支えながら、車を停めることができます。　　↑SE構法の強みを活かした1階からアクセスできる2階ガレージ。上階の居住スペースを支えながら、車を停めることができます。

車と暮らしをつなぐガレージ

Q 野坂の書齋



蟻の棲家
望月諒子

一番最近読んだ本です。「絶叫」を読んでからこの作者にはまっています。二人の女性が相次いで拳銃で殺害される事件を発端に、児童養護施設を取り巻く闇に迫るミステリー小説です。捜査が進むにつれ被害者たちと施設との意外なつながりが明らかとなり貧困や虐待、そしてネグレクト。子供たちが抱える過酷な現実が次々と浮かび上がってきます。心に深い傷を負った子供たちの孤独や絶望、そして必死に生きようとする姿が非常に丁寧に描かれ、事件の真相とともに私たちの胸を強く揺さぶります。ミステリーとしての緊張感もちろんのこと、子供たちの心の闇と社会の責任について深

く考えさせられる一冊です。
そして、「真犯人」は何故か捕まらなかった！



EVENT NEWS

7 July

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

7/12
(日)

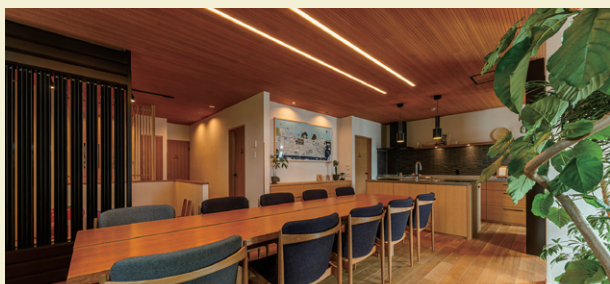
個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

7/19
(日)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



7/26
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00

完全予約制

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

満席御礼!!

円満相続の秘訣セミナー

7/18
(土)

14:00～16:30

Gallery棟にて

※ご好評につき満席となりました。

「円満相続の秘訣セミナー」では、相続の基本的なポイントとあわせて、様々なケースをご紹介しながら相続について分かりやすく解説いたします。また、相続後のご実家を空き家にならないための方法や、相続税の軽減対策なども詳しくご紹介いたします。

LINE登録でイベント情報をいち早くご覧いただけます!



ここちエネも
LINEで配信中♪
ぜひご登録
ください!

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

ntecj



気になる現場進行をチェック!



◀三原市須波【SE構法新築工事】

敷地面積約148坪の海が見える土地で進行中のSE構法2階建てのお住まいです。6月も引き続き大工工事が進み、電気配線や設備配管の作業も入りました。木工事は6月末に完了予定です。7月からは内装や設備の取り付けを行います。

▶広島市安佐南区【マンションリフォーム】

マンションのリフォーム工事を行っているお住まいです。6月上旬に木工事が完了し、電気工事やクロス貼りなどの工程を経て先日工事が完了しました。これからは家守りとして、引き続きお住まいのサポートを行ってまいります。

