COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信　ここちエネ。



三原市須波　M様邸

VOL.162

ゼロエネルギーで、「ここち、えぇね」な家づくり。

COCOCHI_ENE NEWS

Panasonic衣類乾燥機「ソレイル」新登場

パナソニックから屋外排気式電気衣類乾燥機「Solaire（ソレイル）」が2026年11月上旬に発売予定です。200Vの高出力と排気式により、毎日の洗濯を効率よくサポートする新しい衣類乾燥機です。

屋外排気式でスピーディーに乾燥

毎日の洗濯をより効率的にしてくれる、新しい電気衣類乾燥機「ソレイル」がパナソニックから登場します。最大の特長は、乾燥時に発生する高温多湿の空気をダクトで屋外へ排出する「屋外排気式」を採用していること。湿った空気を機体内部で除湿する必要がなく、効率よく乾燥できます。さらに200V電源の採用により、従来の電気衣類乾燥機と比べて乾燥時間を約45％短縮。また、大風量と約60℃の低温風で衣類の縮みを抑えながら、タオルなどもふんわりとした仕上がりに。天候を気にせず洗濯物を乾かせるため、梅雨や花粉の季節、帰宅が遅くなる日などにも便利です。



家事と省エネを考えた乾燥機

共働き世帯の増加やライフスタイルの多様化により、家事の時短や効率化への関心が高まっています。衣類乾燥機の需要も広がる中、太陽光発電やオール電化との組み合わせにも注目が集まっています。「ソレイル」は電気式のため、夜間電力や太陽光発電を活用することで、ランニングコストの抑制も期待できます。また、ワイシャツや厚物など、衣類に合わせて選べる乾燥コースや、操作しやすいタッチパネルも搭載。忙しい日々の家事負担軽減にもつながります。暮らし方や住まいのエネルギー計画に合わせて、選択肢のひとつとして検討したい衣類乾燥機です。設置には排湿管工事と200V電源の引き込み工事が必要となるため、気になる方はお気軽にご相談ください。



※パナソニック公式HPより

INFORMATION

【SE構法新築】お引渡しを行いました。（三原市須波）

三原市須波で新築工事を進めていたM様邸が完成し、9月にお引き渡しを行いました。瀬戸内海の美しい景色を楽しみながら、愛猫と心地よく暮らすお住まいです。

□瀬戸内海の眺望を暮らしの中に

瀬戸内海と島々を望む、敷地面積約148坪の土地に建つM様邸。眺望に恵まれた敷地の魅力を最大限に活かし、室内からも海の景色を楽しめるよう計画。特に2階に設けたコーナー窓は、窓の向こうに広がる瀬戸内海と島々を一望できる、このお住まいの大きな魅力です。SE構法の強みを活かし、開放的な空間と耐震等級3の構造性能を両立しています。また、1階には約3間×3.5間の柱のない大空間を実現し、ゆとりのある間取りとなっています。1階にも眺望を意識したコーナー窓を設けました。窓には、フレームを極力目立たなくした大きなFIX窓と、ガラス面を広く確保しながら開閉もできる引き戸タイプの窓を採用。窓枠の存在感を抑えることで、室内から外の景色がすっきりと見えるよう工夫しています。外観には焼杉を採用し、周囲の自然とも調和する佇まいに。南側には落葉樹があり、夏の日差しを遮りながら、冬には日射を取り込める環境となっています。お引き渡し前には南側の木々を剪定し、室内からの眺望がさらに良くなりました。季節によって表情を変える瀬戸内や木々の景色が、毎日の暮らしを彩ってくれます。



外壁には焼杉を採用。落ち着いた佇まいにチーク色の玄関ドアがアクセント。



1階のコーナー窓。フレームが目立たない大きなFIX窓から外の景色を楽しめます。



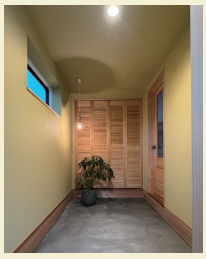
1階のLDK横に設けたスペース。タイルカーペット敷きで温かみのある印象に。



2階のコーナー窓。瀬戸内海と島々の景色を眺めながら過ごせる特等席です。

□オンラインで重ねた家づくり

家づくりを進めるにあたり、遠方にお住まいだったM様とはオンラインで打ち合わせを重ねてきました。直接お会いする機会は限られましたが、ご希望を伺いながら一つひとつプランを形にしていきました。また、工事中は現場担当者から進捗状況をこまめにメールでご報告。離れた場所からも工事の様子を見守っていただき、「エヌテックにお願いしてよかった」との嬉しいお言葉をいただきました。M様邸では、愛猫との暮らしにも工夫を取り入れています。海を望むコーナー窓にはキャットウォークを設け、一部をガラス張りにすることで、下からも愛猫の姿を楽しめる仕様に。さらに、寝室から水回りへと通り抜けができる猫専用の通路も設け、人と猫それぞれが過ごしやすい動線にも配慮しています。8月には完成見学会にもご協力いただき、ご来場の皆さまに実際の空間をご覧いただくことができました。これからM様と愛猫の新しい暮らしが始まります。エヌテックも家守りとして、末永くサポートしてまいります。



広々とした玄関土間。観葉植物を置くスペースも確保し、ゆとりのある空間に。



LDKに設けた階段。階段下はLDKと個室それぞれから使える収納を設置。



寝室から水回りへと通り抜けられる愛猫専用の出入口を設けています。



2階のフリースペース。腰掛けベンチや窓際のカウンターでゆったり過ごせます。



フリースペースからアクセスできる小屋裏空間。大容量の収納としても活躍。

RECOMMEND



Q：スタッフ土井長の気になる商品

充電式カイロ

寒い冬の強い味方！「充電式カイロ」。寒い季節になると、外出するのが少しおっくうになりますよね。そんな冬のお出かけに、気になっているのがエレスの充電式カイロ「e-Kairo TAF」です。使い捨てカイロとは違い、USBなどで充電すれば繰り返し使える便利なアイテム。スイッチを入れると約5分で45℃まで温まり、1回の充電で約5～7時間使用できます。コンパクトで持ち運びやすく、通勤やお散歩、買い物、子どものスポーツ観戦など、さまざまな場面で活躍してくれそうです。さらに、この商品の魅力はカイロだけでなく、LEDライトとモバイルバッテリーの機能も備えていること。多少の水しぶきにも耐えられる防水仕様なのもうれしいポイントです。寒い日の現場仕事では、休憩中に冷えた手を温めたり、暗い場所でライトとして使ったりと何かと重宝しそうです。今年の冬は、こんな多機能な充電式カイロを取り入れて、寒い季節を少しでも快適にすごしてみたいです。

【エレス】
e-Kairo TAF
3,278円（税込）





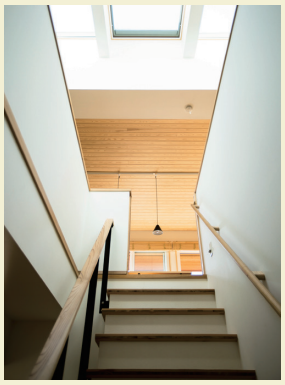
※公式HPより

cocochi_Photo

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを実例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

階段

階段は上下階をつなぐだけでなく、住まいの印象を大きく変える存在です。木や鉄などの素材、手すりのデザイン、光の取り入れ方によって、その表情もさまざま。空間のアクセントにもなる階段の事例をご紹介いたします。



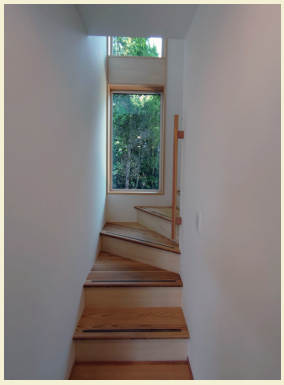
↑玄関から2階リビングへと続く階段。天窓から自然光が降り注ぎ、階段を通して玄関まで明るさを届けます。



↑LDKに設けたアイアンと木を組み合わせたスケルトン階段。吹き抜けの役割も兼ね、空間に広がりを生み出します。



↑2階リビングから下階へと続く階段。階段の先に光が差し込み、視線の抜けと奥行きを感じられます。



↑左写真の階段を1階から見上げた様子。踊り場に設けた縦長の窓から、雑木林の借景を楽しめる空間です。



↑1階から2階、さらにロフトへと続くスケルトン階段。木をふんだんに使った空間に、ダークブラウンの手すりがアクセントを添えています。視線が抜ける軽やかなデザインも魅力です。



↑階段下を収納スペースとして活用したお住まい。回り階段でコンパクトに納め、空間を無駄なく使えるよう工夫。



↑階段を上がると目の前に広がる大きな窓と外の景色。階段の先にも心地よい居場所が広がります。

階段がつくる、住まいの表情

野坂の書斎



刑事葛城 正義の銃弾
中山七里

正義とは何か。物語は、歌舞伎町で起きた銃撃戦の中で警察官が死亡し、刑事の葛城公彦が事件の真相を追うところから始まる。捜査を進める中で、犯人が一緒に捜査をしていた女性刑事だと明らかになる。なぜ警察官が警察官を殺したのか？彼女は、大切な親友を失った悲しみと怒りから、復讐のために引き金を引いた。私は、警察官でありながら罪を犯してしまった彼女の苦しみの中の葛藤たるや簡単に想像することはできない。どれほどつらい事情があっても、人を殺すことは許されない。しかし、親友を失った彼女の苦しみを考えると、単純に悪人だと決めつけることもできない。また、葛城が冷静に事件の真相を追う姿から、感情に流されず、ただひたすらに事実と向き合うことの大切さを感じた。正義を守ることは簡単ではない。復讐では本当の解決にはならないのだ。



EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
(8)	9	10	11	12	13	(14)
15	16	17	18	19	20	21
(22)	23	24	25	26	27	28
29	30					

11/14（土） 初めての家づくりセミナー

完全予約制

時間　14:00～16:30
場所　Gallery棟（エヌテック事務所隣）

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対に知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeでセミナーダイジェストをご覧いただけます！



11/8（日） 個別相談会

完全予約制

時間　10:00~/13:00~/15:00~
場所　Gallery棟（エヌテック事務所隣）

家づくりに関する疑問や不安をお持ちの方へ、個別相談会を開催しております。例えば、「何から家づくりを始めたら良いのか分からない」「家づくりに必要なお金や資金計画が知りたい」「良い土地の見つけ方を教えてほしい」「まずは話だけでも聞いてみたい」など、どんなことでもお気軽にご相談ください。経験豊富なスタッフが、お一人おひとりの状況やご希望に合わせて、分かりやすく丁寧にご説明いたします。家づくりの第一歩として、ぜひご参加ください。

※ご希望日時での開催も可能です。お気軽にご相談ください。



11/22（日） パッシブデザインセミナー

完全予約制

時間　14:00～16:00
場所　Gallery棟（エヌテック事務所隣）

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例をご紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか？お客様には果たしてどんなメリットがあるのか？住み心地はどれくらいのものなのか？ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。　担当：谷口・飯田

□Webから https://www.ntecj.co.jp　□お電話 082-225-8974
□メール　info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 https://www.ntecj.co.jp/contact/

暮らしの投稿募集中！ #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか？

インスタグラム#エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております！定期的に抽選で素敵なプレゼントも！

ntecj

気になる現場進行をチェック！



◀広島市東区【SE構法新築工事】

敷地面積約61坪、三方が道路に面した土地に建つSE構法2階建てのお住まいです。10月に着工し、現在は基礎工事を進めています。11月上旬に基礎工事が完了し、11月中旬には上棟を予定しています。

甘日市市平良【蔵 改修工事】▶

古くからこの地域に暮らしてこられた旧家の蔵を改修する工事が始まりました。白蟻の被害に遭ってしまった床や柱や土台を改修していきます。建物の傾きを補正する作業も大工さんの知恵を借りながら進めています。



不動産情報♪



◀竹原市本町【土地】

歴史ある街並みが残る竹原本町エリアの土地です。「たけはら街並み保存地区」から徒歩圏内。住宅・店舗など建築工事のご相談もお気軽にお声がけください。

販売価格：150万円
土地面積：235㎡（71.08坪）

安佐北区可部9丁目【土地】▶

南西角地の更地です。周囲は落ち着いた住宅街で、商業施設まで車で5分圏内。生活利便性の良い立地です。

バス停「南原口」徒歩8分
販売価格：900万円
土地面積：140.31㎡（約42坪）



株式会社エヌテック
〒731-0113広島市安佐南区西原9-13-11 TEL:082-225-8974 HP:https://www.ntecj.co.jp

日々更新中！▷ Instagram エヌテック スタッフブログ